



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

-----  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α' - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
-----

Ταχ. Δ/ση: Ανδρέα Παπανδρέου 37  
Τ.Κ. – Πόλη: 151 81, Μαρούσι  
Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>  
Πληροφορίες: Φιλυππίδου Δήμητρα  
Τηλέφωνο: 210 3442438  
FAX: 210 3442438

ΕΡΓΟ: «Προστασία Β' Αίθουσας  
Παιδικού Σταθμού της Κ.Υ.  
του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α από  
ηλεκτρομαγνητική  
ακτινοβολία»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕ 047/1987ΣΕ04700000

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 35.120,36 Ευρώ  
με Φ.Π.Α. 23%

<p><b>ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b></p>
---

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Άρθρο 1 <sup>ο</sup> Αντικείμενο και αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας .....	4
Άρθρο 2 <sup>ο</sup> Τεχνικές Προδιαγραφές .....	4
Άρθρο 3 <sup>ο</sup> Τρόπος εκτέλεσης εργασιών .....	4
Άρθρο 4 <sup>ο</sup> Προθεσμίες .....	4
Άρθρο 5 <sup>ο</sup> Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες .....	5
Άρθρο 6 <sup>ο</sup> Αριότητα κατασκευών - Χρησιμοποιούμενα είδη και υλικά .....	5
Άρθρο 7 <sup>ο</sup> Σύμβαση κατασκευής του έργου - Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης .....	6
Άρθρο 8 <sup>ο</sup> Προκαταβολή .....	6
Άρθρο 9 <sup>ο</sup> Κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών .....	6
Άρθρο 10 <sup>ο</sup> Απολογιστικές εργασίες .....	6
Άρθρο 11 <sup>ο</sup> Τροποποίηση προϋπολογισμού .....	6
Άρθρο 12 <sup>ο</sup> Τρόπος επιμέτρησης εργασιών .....	7
Άρθρο 13 <sup>ο</sup> Αριότητα κατασκευών ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης εργασιών .....	7
Άρθρο 14 <sup>ο</sup> Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις - Αφανείς εργασίες .....	7
Άρθρο 15 <sup>ο</sup> Προσωρινή και οριστική παραλαβή .....	7
Άρθρο 16 <sup>ο</sup> Γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π Εργολαβικά ποσοστά - Επιβαρύνσεις .....	8
Άρθρο 17 <sup>ο</sup> Πιστοποιήσεις – Εντολές πληρωμών – Επιβαρύνσεις .....	8
Άρθρο 18 <sup>ο</sup> Έλεγχος - Δειγματοληψίες - Εγκατεστημένα υλικά .....	8
Άρθρο 19 <sup>ο</sup> Ικριώματα .....	9
Άρθρο 20 <sup>ο</sup> Συνθήκες έργου .....	9
Άρθρο 21 <sup>ο</sup> Δοκιμές εγκαταστάσεων .....	9
Άρθρο 22 <sup>ο</sup> Γενικοί Όροι - Αντιπροσώπευση και προσωπικό αναδόχου - Άδειες - Μέτρα ασφαλείας κ.λ.π .....	9



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

-----  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α' - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
-----

Ταχ. Δ/ση: Ανδρέα Παπανδρέου 37  
Τ.Κ. – Πόλη: 151 81, Μαρούσι  
Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>  
Πληροφορίες: Φιλιππίδου Δήμητρα  
Τηλέφωνο: 210 3442438  
FAX: 210 3442438

ΕΡΓΟ: «Προστασία Β' Αίθουσας  
Παιδικού Σταθμού της Κ.Υ.  
του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α από  
ηλεκτρομαγνητική  
ακτινοβολία»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΣΑΕ 047/1987ΣΕ04700000**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 35.120,36 Ευρώ  
με Φ.Π.Α. 23%

### ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ :** ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΜΑΡΟΥΣΙ  
**ΕΡΓΟ :** «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Β' ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ Κ.Υ. ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α ΑΠΟ  
ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑ»

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ :** Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :** 28.553,14 € με απρόβλεπτα, χωρίς αναθεωρήσεις  
35.120,36 € με Φ.Π.Α. 23%

**ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ**  
**ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :** ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΚΠΤΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΜΑΛΟΤΗΤΑΣ  
(ΑΡΘΡ. 6 Ν.3669/08)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

-----  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
-----

ΕΡΓΟ: «Προστασία Β΄Αίθουσας  
Παιδικού Σταθμού της Κ.Υ.  
του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α από  
ηλεκτρομαγνητική  
ακτινοβολία»

Ταχ. Δ/ση: Ανδρέα Παπανδρέου 37  
Τ.Κ. – Πόλη: 151 81, Μαρούσι  
Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>  
Πληροφορίες: Φιλυππίδου Δήμητρα  
Τηλέφωνο: 210 3442438  
FAX: 210 3442438

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕ 047/1987ΣΕ04700000

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 35.120,36 Ευρώ  
με Φ.Π.Α. 23%

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

#### Αντικείμενο και αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Β΄ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ Κ.Υ. ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑ»

- Τα είδη των εργασιών, οι ποσότητες και οι προδιαγραφές του τρόπου εκτέλεσής τους περιέχονται στο Τιμολόγιο Μελέτης, στην Τεχνική Περιγραφή και στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη του έργου.
- Αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό του προϋπολογισμού της προσφοράς του μειοδότη (το έντυπο προσφοράς χορηγείται από την Υπηρεσία).

### Άρθρο 2<sup>ο</sup>

#### Τεχνικές Προδιαγραφές

Στο προς εκτέλεση έργο ισχύουν οι εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές, καθώς και οι επιμέρους τεχνικές προδιαγραφές των ειδικών εργασιών του εν λόγω έργου .

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

#### Τρόπος εκτέλεσης εργασιών

- Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με τα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης και με τις οδηγίες ή άλλα συμπληρωματικά στοιχεία, που θα δοθούν σ' αυτούς από την υπηρεσία.
- Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη για ζημιές που προκύπτουν από τυχόν ανακρίβειες ή ασυμφωνίες στοιχείων της μελέτης εάν πριν αρχίσει τις αντίστοιχες εργασίες δε ζητήσει λεπτομερώς έγγραφες οδηγίες κ.λ.π από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δε ζητήσει έγκαιρα διευκρινίσεις, είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την απόφαση της Υπηρεσίας πάνω στο θέμα, όποτε κι αν του κοινοποιηθεί, με δικά του μέσα και δαπάνη.

### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

#### Προθεσμίες

- Ο ανάδοχος οφείλει να περαιώσει το σύνολο των εργασιών του έργου μέσα σε **ΟΓΔΟΝΤΑ (80) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ** από την υπογραφή της Σύμβασης.

### Άρθρο 5°

#### Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες

1. Για κάθε ημερολογιακή μέρα αδικαιολόγητης καθυστέρησης του συμβατικού χρόνου που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες από το άρθρο 49 του Ν.3669/08 ποινικές ρήτρες.

### Άρθρο 6°

#### Αριότητα κατασκευών - Χρησιμοποιούμενα είδη και υλικά

1. Η εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Συγγραφής, της Τεχνικής Περιγραφής, των λουπών όρων Δημοπράτησης και των γραπτών συμφωνιών και οδηγιών της Υπηρεσίας, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να λάβει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των ποικίλων επεμβάσεων που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του κτηρίου.
2. Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και αν κάτι δεν ορίζεται από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας, είτε τέλος από τις οδηγίες των Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του κτηρίου πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή και άμεμπτη εμφάνισή του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του προς τα υπόλοιπα (εσωτερικά ή γειτονικά) τμήματα του κτηρίου.
3. Όλα τα υλικά και είδη που προτίθεται να χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος, ενσωματωμένα ή όχι στο έργο, δε θα έχουν ελαττώματα και θα εναρμονίζονται προς το πνεύμα και τον ιδιαίτερο χαρακτήρα των εργασιών μελέτης θα καλύπτουν τις απαιτήσεις των διατάξεων του Π.Δ. 334/94 και πάντως θα εγκρίνονται πρώτα από την επίβλεψη. Για αυτό ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τα ζητούμενα στοιχεία για την προέλευση των υλικών και τη διαπίστωση των χαρακτηριστικών και της ποιότητάς τους.  
Αποδεικτικά στοιχεία, εκτός από τις Τεχνικές Προδιαγραφές, θα αποτελούν οι σχετικές εγκρίσεις του ΥΔΕ ή του ΕΜΠ, της Ευρωπαϊκής Ένωσης κ.λ.π.  
Υποχρεούται επίσης ο ανάδοχος, να μη χρησιμοποιήσει και να απομακρύνει από το εργοτάξιο υλικά ή είδη που δε θεωρούνται από την επίβλεψη κατάλληλα για το έργο.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται, πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κ.λ.π., που προορίζονται να ενσωματωθούν στο έργο, να υποβάλλει στην Δ/νουσα Υπηρεσία πλήρη κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των παραπάνω υλικών.  
Αν πρόκειται για υλικά κ.λ.π βιομηχανικής παραγωγής, μαζί με τον κατάλογο θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία προσπεκτους και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής, καθώς και δείγματά τους (εάν δεν είναι ογκώδη). Αν πρόκειται για υλικά, μηχανήματα ή συσκευές αυτοσχέδια, που πρόκειται να παραχθούν ειδικά για το εν λόγω έργο, θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία σχέδια, δείγματα ή μοντέλα τους, τα δείγματα κ.λ.π των υλικών κ.λ.π που θα εγκριθούν τελικώς από την Υπηρεσία, θα φυλαχτούν από αυτήν μέχρι την παραλαβή του έργου, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του αναδόχου. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχανήμα ή συσκευή, που δεν θα είναι σύμφωνα με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές, που έχουν κατατεθεί. Όλα τα μηχανήματα και οι συσκευές που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό ελέγχου του κατασκευαστή. Η επίβλεψη μπορεί, εφόσον κρίνει σκόπιμο, να παραπέμψει υλικά και μηχανήματα για εργαστηριακό έλεγχο, με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.

**Διευκρινίζεται ότι** τα ενσωματωμένα στο έργο υλικά θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα κατά ISO ή να έχουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης – CE – προς τις τεχνικές προδιαγραφές, από αναγνωρισμένο οργανισμό πιστοποίησης. Επίσης θα πρέπει να προσκομίζονται οι τεχνικές προδιαγραφές τους και η επωνυμία και το τηλέφωνο του αντιπροσώπου ή προμηθευτή τους.

Ως τεχνικές προδιαγραφές νοούνται εναρμονισμένα πρότυπα (εγκρίσεις από cen/cenelec/ETSI), αναγνωρισμένα εθνικά πρότυπα, επίσημες Ευρωπαϊκές τεχνικές εγκρίσεις, ή κοινές τεχνικές προδιαγραφές που έχουν εκπονηθεί σύμφωνα με διαδικασία αναγνωρισμένη από τα κράτη - μέλη και έχουν δημοσιευθεί στην επίσημη εφημερίδα των Ευρωπαϊκών κοινοτήτων.

Οι τεχνικές προδιαγραφές των προτεινόμενων προϊόντων θα πρέπει να περιέχονται σε κατάλληλα πιστοποιητικά που θα αποδεικνύουν την υπαγωγή τους σε μία από τις τρεις αναφερόμενες παραπάνω κατηγορίες.

Το προαναφερόμενο πιστοποιητικό θα πρέπει να περιλαμβάνει κυρίως τα ακόλουθα στοιχεία

- Όνομα και Δ/ση του Οργανισμού Πιστοποίησης
- Επωνυμία και Δ/ση του κατασκευαστή ή του εγκατεστημένου στην Κοινότητα αντιπροσώπου
- Περιγραφή του προϊόντος (τύπος, χαρακτηρισμός, χρήση κλπ)
- Διατάξεις τις οποίες πληροί το προϊόν
- Ειδικές συνθήκες χρήσης του προϊόντος
- Τον αριθμό του πιστοποιητικού

- Προϋποθέσεις και διάρκεια ισχύος του πιστοποιητικού (ανάλογα με την περίπτωση)
- Όνομα και αρμοδιότητα του εξουσιοδοτημένου προσώπου που υπογράφει το πιστοποιητικό.

Ελλείψει εγκεκριμένων τεχνικών προδιαγραφών (όπως ορίστηκαν παραπάνω) ένα προϊόν είναι αποδεκτό αν έχει αποδεδειγμένα υποβληθεί σε επιτυχείς δοκιμές και ελέγχους που έχει διεξαγάγει αναγνωρισμένος οργανισμός πιστοποίησης της χώρας παραγωγής εφόσον όμως αυτές οι δοκιμές και οι έλεγχοι έχουν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις μεθόδους που ισχύουν στην χώρα μας ή με μεθόδους που αναγνωρίζονται ως ισότιμες από την χώρα μας.

**Διευκρινίζεται** ότι οι παραπάνω απαιτήσεις δεν δίνουν κανένα δικαίωμα στον ανάδοχο να ζητά διαφοροποίηση των τιμών του συμβατικού τιμολογίου ή αύξηση του συμφωνηθέντος τιμήματος.

5. Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον ανάδοχο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δε δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωσης για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών. Ο εργολάβος δε φέρει καμιά ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σ' αυτόν από τον εργοδότη, εφόσον έγκαιρα το αναφέρει εγγράφως.
6. Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον εργοδότη στον ανάδοχο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από τον εργολάβο, αυτός φέρει αμέσως την ευθύνη για κάθε βλάβη ή ζημιά ή απώλεια που τυχόν θα συμβούν στα υλικά αυτά.
7. Η εκτέλεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στην Τεχνική Περιγραφή, θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της τεχνικής που διέπουν τις χρησιμοποιούμενες μεθόδους για το σύνολο της εν λόγω κατασκευής και με τη δέουσα προσοχή, ώστε να μη αλλοιωθεί η δομή και η αρχιτεκτονική μορφή του κτηρίου και των επιμέρους στοιχείων του.

#### **Άρθρο 7°**

##### **Σύμβαση κατασκευής του έργου - Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης**

1. Η Σύμβαση για την κατασκευή του έργου συνάπτεται με βάση την απόφαση έγκρισης της ανάθεσης, για χρηματικό ποσό ίσο με το ποσό του προϋπολογισμού μελέτης μειωμένο κατά το ποσοστό της προσφερθείσης έκπτωσης που προέκυψε από τη δημοπρασία μαζί με τις απρόβλεπτες δαπάνες, την αναθεώρηση και Φ.Π.Α, και υπογράφεται σε χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από Δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από της παραλαβής από τον ανάδοχο της απόφασης ανάθεσης. Η ημερομηνία υπογραφής νοείται και ως ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου στο έργο.

#### **Άρθρο 8°**

##### **Προκαταβολή**

Στον ανάδοχο δεν θα χορηγηθεί προκαταβολή.

#### **Άρθρο 9°**

##### **Κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών**

Για την περίπτωση κατά την οποία θα προκύψει ανάγκη κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών εφαρμόζονται όσα ορίζονται στο άρθρο 57 του Ν.3669/08.

#### **Άρθρο 10°**

##### **Απολογιστικές εργασίες**

1. Κατά την εκτέλεση του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και τις αναγκαίες απολογιστικές εργασίες όταν του δοθεί ειδική εντολή από την Υπηρεσία, σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 55 του Ν.3669/08.
2. Για την πληρωμή των απολογιστικών εργασιών ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 55 του Ν.3669/08

#### **Άρθρο 11°**

##### **Τροποποίηση προϋπολογισμού**

Όλα τα όρια ή ποσοστά του άρθρου 57 του Ν.3669/08, αναφέρονται στα αρχικά ποσά και τιμές της σύμβασης μαζί με τα απρόβλεπτα και δεν περιλαμβάνονται σ' αυτά αναθεώρηση τιμών, μεταγενέστερη τροποποίηση τους ή οποιαδήποτε αποζημίωση.

### **Άρθρο 12°**

#### **Τρόπος επιμέτρησης εργασιών**

Η επιμέτρηση των εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 52 του Ν.3669/08. Σχετικά με τον τρόπο επιμέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών ισχύουν όσα ορίζονται στα σχετικά άρθρα του τιμολογίου και στις εγκεκριμένες και ισχύουσες αναλύσεις τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, κ.λπ.). Κάθε είδους εργασίες, για τις οποίες δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, επιμετρούνται και πληρώνονται οι πραγματικές εκτελεσθείσες μονάδες, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν αντίθετες συνήθειες.

Η καταμέτρηση των αφανών εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν.3669/08 και ειδικότερα όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Ν.4070/2012 στο άρθρο 186.

### **Άρθρο 13°**

#### **Αριότητα κατασκευών ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης εργασιών**

1. Ο καθορισμός από τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κ.λπ.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο απαραίτητο για την άρτια εκτέλεση, εμφάνιση και λειτουργία των διαφόρων κατασκευών, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία ή εγκατάσταση του κτιρίου ή τον περιβάλλοντα χώρο του.
2. Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων, διευκρινίζεται ότι έστω και εάν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από τα άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις τεχνικές οδηγίες και διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του κτιρίου ή του περιβάλλοντος χώρου του, πρέπει να είναι άρτιο και λειτουργικό ως προς τη σύνδεση του με τα υπόλοιπα τμήματα του κτιρίου. Το αυτό ισχύει όσον αφορά την αριότητα και λειτουργικότητα των διαφόρων Η/Μ εγκαταστάσεων.
3. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης της τέχνης και της τεχνικής, από ειδικευμένο προσωπικό, κατά τρόπο άψογο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3669/08 και ιδίως του άρθρου 59 αυτού, τους όρους της σύμβασης και τις εντολές του αρμόδιου οργάνου επίβλεψης.
4. Για ελαττώματα που διαπιστώνονται κατά τη διάρκεια των εργασιών ή μετά την περαίωση τους και μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 60 του Ν.3669/08.

### **Άρθρο 14°**

#### **Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις - Αφανείς εργασίες**

1. Αμέσως μετά την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης θα γίνει διοικητική παραλαβή για χρήση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν.3669/08.
2. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου επίσης που δεν συνεπάγονται καμία πρόσθετη αμοιβή αλλά περιλαμβάνονται στα Γενικά Έξοδα εμπεριέχονται :
  - 2.1 Η προμήθεια, κατασκευή, τοποθέτηση, συντήρηση και όταν έρθει ο καιρός καθαίρεση και αποκομιδή όλων των προστατευτικών κατασκευών, των περιφραγμάτων του εργοταξίου και της προσωρινής σήμανσης κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου.
  - 2.2 Η εξασφάλιση όλων των αναγκαίων χώρων εργοταξιακών εγκαταστάσεων. Διευκρινίζεται ότι η Υπηρεσία δεν θα αναγνωρίσει καμία απαίτηση, είτε καθυστέρηση ή τροποποίηση του προγράμματος ή καταβολή αποζημίωσης που σχετίζονται με τέτοια προβλήματα, ενώ παράλληλα για τις αποθέσεις των υλικών θεωρείται αυτονόητο ότι θα γίνονται σε θέσεις επιλογής του αναδόχου (για τις εργασίες αυτές ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία ιδιαίτερη αποζημίωση) και κατά τρόπο που να μην δημιουργούν προβλήματα στο περιβάλλον και να έχουν την έγκριση της επίβλεψης και εποπτείας του έργου.
  - 2.3 Η τεχνική και οικονομική υποστήριξη της υπηρεσίας για οτιδήποτε σχετίζεται με τα «βοηθήματα» Διεύθυνσης και διαχείρισης του έργου τα οποία ενδεχομένως να περιλαμβάνουν :
    - 2.3.1 Όλες οι δαπάνες για την εκπλήρωση των παραπάνω υποχρεώσεων του αναδόχου ή άλλων που προβλέπονται ρητά σε άλλα άρθρα της παρούσας καταβάλλονται από τον ανάδοχο και θεωρούνται, ότι περιλαμβάνονται στα Γ.Ε και Ο.Ε. Οι χρόνοι για την εκπλήρωση των ειδικών υποχρεώσεων όπως και η απαιτούμενη για τις απαντήσεις ή εγκρίσεις της Υπηρεσίας, συμπεριλαμβάνονται στις προθεσμίες εκτέλεσης του έργου.

### **Άρθρο 15°**

#### **Προσωρινή και οριστική παραλαβή**

Η προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου θα διενεργηθεί μετά τη λήξη των εργασιών του έργου.

### Άρθρο 16°

#### Γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π Εργολαβικά ποσοστά - Επιβαρύνσεις

1. Στην προκειμένη εργολαβία ισχύουν τα παρακάτω ποσοστά Γενικών Εξόδων, Οφέλους κ.λ.π (εργολαβικά ποσοστά) :
  - α) Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) επί της αξίας των εργασιών, που υπολογίζεται με βάση τις τιμές του Συμβατικού Τιμολογίου και των Νέων Τιμών Μονάδας.
  - β) Δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) επί της πραγματικής δαπάνης για υλικά και ημερομίσθια εργατοτεχνιτών του εργολάβου κ.λ.π που αναλίσκονται για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών, μειωμένο κατά την μέση τεκμαρτή έκπτωση του αναδόχου όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του Ν.3669/08.
2. Όσον αφορά τον καθορισμό του ύψους των ημερομισθίων του προσωπικού, που θα ασχοληθεί για την εκτέλεση των απολογιστικών εργασιών, αυτό ορίζεται ότι θα γίνει με βάση το εγκεκριμένο πρακτικό επιτροπής διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων, του τριμήνου κατά το οποίο εκτελούνται οι εργασίες.
3. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάσταση μελών του προσωπικού αυτού, τα οποία θεωρεί अपараδєкта, ως προς την ποιότητα και την ποσότητα της εργασίας που εκτελούν ή ως προς την συμπεριφορά τους.
4. Δεν περιλαμβάνεται στο ποσοστό Γ.Ε και Ο.Ε και στις τιμές μονάδας του Τιμολογίου ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, **ύψους 23%**, ο οποίος καταβάλλεται πρόσθετα στον ανάδοχο με την πληρωμή της κάθε πιστοποίησης.
5. Οι προβλεπόμενες επιβαρύνσεις στους εκδιδόμενους λογαριασμούς για εργασίες επί τη βάσει τιμών μονάδας, μαζί με το ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π (εργολαβικό ποσοστό) και για δαπάνες απολογιστικών εργασιών είναι :
  - 5.1 Γραμμάτιο πληρωμής φόρου, κατά την ισχύουσα νομοθεσία.
  - 5.2 Εισφορά υπέρ ΤΣΜΕΔΕ 1,2%
  - 5.3 6‰ σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2166/93.
6. Οι κατά την σύνταξη των τιμών μονάδας βασικές τιμές υλικών που εμφανίστηκαν, περιλαμβάνουν τις κάθε είδους επιβαρύνσεις αυτών (πλην Φ.Π.Α) δηλ. φόρους, τέλη, δασμούς, φόρο κύκλου εργασιών, ειδικούς φόρους κ.λ.π. Κατ' εξαίρεση τυχόν αυξομειώσεις, κρατήσεων του Δημοσίου που επιβαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο στο μέτρο που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα παραπάνω ισχύουν και για τις νέες τιμές μονάδας που τυχόν κανονιστούν.

### Άρθρο 17°

#### Πιστοποιήσεις – Εντολές πληρωμών – Επιβαρύνσεις

1. Οι τμηματικές πληρωμές θα γίνονται βάσει μηνιαίων πιστοποιήσεων που θα συντάσσονται από τον ανάδοχο και θα υποβάλλονται για έγκριση και πληρωμή στην υπηρεσία.
- Οι τμηματικές πληρωμές θα υπόκεινται στις κρατήσεις εγγυήσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 53 του Ν.3669/08) και αποδίδονται σύμφωνα με το νόμο.
2. Οι πιστοποιήσεις, λογαριασμοί και πληρωμές προς τον ανάδοχο, συντάσσονται και ενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.3669/08.
3. Οι πιστοποιήσεις, επιμετρήσεις κ.λ.π συντάσσονται με ευθύνη του αναδόχου, υπογράφονται και υποβάλλονται από τον ίδιο στην Διευθύνουσα Υπηρεσία στα απαιτούμενα αντίτυπα σύμφωνα με το άρθρο αυτό και κατά χρονικά διαστήματα τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών.
4. Κάθε πιστοποίηση θα συνοδεύεται οπωσδήποτε και με αντίγραφα του ημερολογίου του έργου, μέχρι την ημέρα της υπογραφής της, καθώς και σχέδια επιμετρήσεων και τριάντα (30) τουλάχιστον φωτογραφίες του έργου (χαρακτηριστικές φάσεις) από τις οποίες η μία θα δείχνει τη γενική άποψη του.
5. Οι εντολές πληρωμής εκδίδονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία στα χρονικά πλαίσια που ο νόμος ορίζει.
6. Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:
  1. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια οικονομική εφορεία
  2. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
  3. Γραμμάτιο είσπραξης της, υπέρ του Δημοσίου, καταβολής φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στην πιστοποίηση

### Άρθρο 18°

#### Έλεγχος - Δειγματοληψίες - Εγκατεστημένα υλικά

Για τον έλεγχο των κάθε είδους κατασκευών ισχύουν τα αντίστοιχα οριζόμενα στους σχετικούς κανονισμούς και προδιαγραφές που ισχύουν για το έργο. Ειδικά για τον έλεγχο των έγχυτων κονιαμάτων, θα εκτελούνται δοκιμές με λήψεις δοκιμών από την επίβλεψη κατά την κατασκευή τους. Πριν τη θραύση των δοκιμών θα γίνεται έλεγχος σε



ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Β' ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ Κ.Υ. ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑ αναπήδηση με κρουσιόμετρο. Η θραύση των δοκιμών θα γίνεται σε εργαστήριο του ΥΠΕΧΩΔΕ ή άλλο αναγνωρισμένο εργαστήριο, με δαπάνη του αναδόχου.

Δειγματοληπτικές “ πυρηνοληψίες “ μπορούν να πραγματοποιηθούν κατά την κρίση της επίβλεψης ή της επιτροπής παραλαβής τους έργου, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, οι δε έλεγχοι θα γίνουν σε κρατικό εργαστήριο.

Επίσης ο ανάδοχος οφείλει με τον εντεταλμένο πολιτικό μηχανικό του να διενεργεί σε συνεργασία με την επίβλεψη, συνεχείς ελέγχους της κατασκευής και να προτείνει έγκαιρα και τεκμηριωμένα τις απαραίτητες βελτιώσεις ή τη διαδικασία εφαρμογής τους κατά την διάρκεια του έργου.

### **Άρθρο 19°**

#### **Ικρίώματα**

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα μέτρα ασφαλείας και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στα Π.Δ 778 ΦΕΚ τ.Α/193/26-8-1980 και Π.Δ 1073 ΦΕΚ τ.Α/260/16-9-81.

### **Άρθρο 20°**

#### **Συνθήκες έργου**

Η υποβολή προσφοράς στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και πλήρως ελέγξει την φύση και τον τόπο του έργου, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και ειδικών τοπικών συνθηκών κατασκευής του έργου, κυρίως σε ότι αφορά τις θέσεις απόθεσης προϊόντων, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση, αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις συνθήκες επικρατούσες καιρικές συνθήκες στον τόπο του έργου, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη, αλλά και κατά την κατασκευή του έργου καθώς και οποιαδήποτε άλλα θέματα που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος του έργου σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

### **Άρθρο 21°**

#### **Δοκιμές εγκαταστάσεων**

1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος αμέσως μετά την περάτωση των εγκαταστάσεων να προβεί με δικά του μέσα, όργανα, υλικά και δαπάνες στις δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτούμενων αποτελεσμάτων τους, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από την επίβλεψη και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.
2. Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης.

### **Άρθρο 22°**

#### **Γενικοί Όροι -**

#### **Αντιπροσώπευση και προσωπικό αναδόχου - Άδειες - Μέτρα ασφαλείας κ.λπ**

1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τεχνικής, από ειδικευμένο προσωπικό.
2. Ο ανάδοχος και ο εντεταλμένος απ' αυτόν Πολιτικός ή Αρχιτέκτονας Μηχανικός είναι οι μόνοι υπεύθυνοι για τη σωστή εφαρμογή των μελετών και των υποδείξεων της επίβλεψης, για την ποιότητα και αντοχή των έργων, για την κατάλληλη εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν και για τα μέτρα ασφαλείας που θα ληφθούν για την αποφυγή κάθε είδους ατυχήματος, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, τόσο στους απασχολούμενους στο έργο όσο και σε τρίτους.
3. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί δεν προβεί στην επανόρθωση βλάβης ή ζημιάς για την οποία ευθύνεται, ο Κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απ' ευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
4. Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων, ο ανάδοχος υποχρεούται να περιορισθεί μέσα στο χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, για να μην παρεμποδίζεται η μέσα στο κτήριο κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού τυχόν άλλων εργολαβιών.
5. Όταν τελειώσει το έργο, ο ανάδοχος υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, να απομακρύνει το εργοτάξιο του μέσα σε δέκα ημέρες (10) από την περιοχή του κτηρίου και να αποδώσει το χώρο εντελώς καθαρό. Αν αυτός δε συμμορφωθεί, θα του επιβληθεί ποινική ρήτρα πεντακόσια ΕΥΡΩ (500 €).

**ΜΑΡΟΥΣΙ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2012**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Η Συντάξας

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Αναπληρωτής  
Προϊστάμενος Τμήματος

**Φιλιππίδου Δήμητρα**

**Νικόλαος Πολυκαρπίδης**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την με αριθμό πρωτ. Φ.473/ 2617 / 85394 /ΣΤ3/ 25 .06.2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΧ9-9ΓΓ) Απόφαση

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης**

**Νικόλαος πολυκαρπίδης**  
**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**